

特別養護老人ホームときわ は「平成 29 年度 ZEB 実証事業」に採択され、入居者が快適に生活することのできる居住空間と、消費エネルギーが少ない高省エネ性能を両立する建物になる予定です。またその方針や活動を広報するため、洗心会は ZEB リーディング・オーナーに登録いたしました。

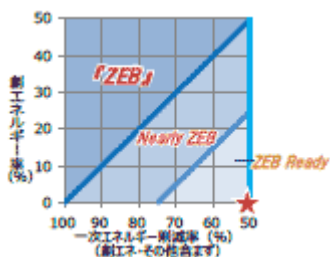
## 建築物のコンセプト

当施設は 24 時間 365 日稼働する高齢者入所施設である。

入居者の健康で快適な居住空間を確保するため年間を通してエネルギー使用率は高く、特に空調負荷は建物全体の負荷に対し 52%を占めている。

また照明負荷が 17%、給湯負荷は入居者の入浴のため 15%と高くなっている。

## ZEB ランク



## 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	新築	福祉施設等	
延床面積	階数		主な構造	主な構造竣工年
4,933 m <sup>2</sup>	地下-	地上3階	RC造	2019年

### 省エネルギー認証取得

<input type="checkbox"/> BELS	<input type="checkbox"/> CASBEE
<input type="checkbox"/> LEED	<input type="checkbox"/> ISO50001
<input type="checkbox"/> その他	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず 51.0 %	創エネ含む 51.0 %
---------------	--------------

技術	設備	仕様	
(パッシブ) 建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	屋根ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層) /高性能窓サッシ(樹脂+アルミ複合製)
		遮蔽・遮熱	庇/屋上緑
	その他	ライトコート(自然換気/自然採光)	
(アクティブ) 設備省エネルギー技術	空調	熱源	ビルマル(ＥＨＰ)/ルームエアコン/ 全熱交換
		システム	ナイトパージシステム
	換気	機器	
		システム	運動制御(人感検知)

技術	設備	仕様	
(アクティブ) 設備省エネルギー技術	照明	機器	機器LED照明器具
		システム	人感検知制御/ 明るさ検知制御/ タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯
		システム	コージェネ排熱利用
	昇降機		VVVF制御(電力回生あり、ギアレス)
効率化	コージェネ	コガスエンジン	
	再エネ	-	
その他 技術	機器	新トッランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と入居者間統合制御システム/ チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

